



Diário Oficial
Municípios de Santa Catarina

Quarta-feira, 22 de janeiro de 2025 às 09:55, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

Nº 6803599: EDITAL VILA PARAÍSO

ENTIDADE

Prefeitura Municipal de Imaruí

MUNICÍPIO

Imarui



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/?q=id:6803599>

CIGA - Consórcio de Inovação na Gestão Pública
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>



Assinado Digitalmente por Consórcio de Inovação na Gestão Pública Municipal - CIGA



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O **MUNICÍPIO DE IMARUÍ**, inscrito no CNPJ sob o nº 82.538.851/0001-57, **NOTIFICA**, para ter ciência que tramita nesta Prefeitura Municipal o Procedimento Administrativo nº 282/2023 que tem por objeto o pedido de Legitimação Fundiária para aquisição originária do direito real de propriedade sobre unidades imobiliárias objeto da Reurb (art. 11, VII, da Lei Federal nº 13.465/2017) aos atuais ocupantes do núcleo urbano informal consolidado: **“VILA PARAÍSO”**:

- 1. TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS E CONFINANTES INTERNOS;**
- 2. TITULARES DE DOMÍNIO DAS MATRÍCULAS N°s 1.300, 1.652, 1.720, 1.855, 2.099, 2.148, 2.204, 2.207, 2.447 (Reserva legal), 2.806, 2.816, 2.912, 2.933, 2.981, 3.016, 3.017, 3.018, 3.019, 3.090, 3.097, 3.113, 3.114, 3.123, 3.134, 3.140, 3.232, 3.281, 3.349, 3.355, 3.467, 3.469, 3.470, 3.509, 3.713, 3.735, 3.736, 3.758, 3.867, 4.059, 4.131, 4.134, 4.149, 4.163, 4.524, 4.578, 4.999, 5.105, 5.719, 5.720, 6.665, 6.873, 6.894, 6.903, 6.927, 7.004, 7.038, 7.153, 7.164, 7.165, 7.279, 7.332, 6.219, 6.745, 6.746, 6.772, 7.456, 7.887, 7.888, 7.889, 7.890, 7.891 e 7.893 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ:** MAURA DAMAS FERNANDES, CPF: 012.668.159-70, ZÉLIA FERNANDES MATTOS, CPF: 950.653.269-91, GEORGIA FERNANDES MATTOS, CPF: 027.456.6396-76, JADERSON GOMES SERAFIM, CPF: 024.844.499-92, DENISE FERNANDES MATTOS, CPF: 927.633.409-20, CARLOS CRISTIANO LABREA ESTIVAET, CPF: 691.974.900-91, CRISTIANE FERNANDES MATTOS, CPF: 951.663.789-20, SAULO ADRIANO DA SILVA DOS PASSOS, CPF: 585.699.289-04, Rua João Teixeira de Espíndola, nº 24, Vila Paraíso, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; OLGA FILETE RODRIGUES, CPF: 216.023.369-20, JOÃO SIPRIANO NUNES, CPF: 379.139.059-72, endereço: Aratingauba, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; DEVEDOR FINDUCIANTES: JOSÉ AUGUSTO TEXEIRA VIEIRA, CPF: 560.232.609-00, endereço: Rua Vereador Alceu Rochadel da Silva, nº 185, bairro centro, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – AGENCIA EM IMBITUBA/SC. CNPJ – 00.360.305/0001-04, Sede Bancário Sul, quadra 4, lote 3, s/nº, Cep: 70.092-900. Brasília/DF; SARA CRISTINE DA SILVA, CPF: 064.6311.629-06, Rua Antônio Rodrigues, nº 115, Bairro Vila Paraíso, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; Oliana Comeli, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; JÚNIOR VALCI BORGES, CPF: 042.246.819-35, endereço: Rod SC-437, KM 22, nº 545, Centro, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; DEVEDOR FINDUCIANTES: Wanderely de Souza Hilario, CPF: 065.968.969-35, Estrada Geral Sertão do Cangueri, s/nº, bairro Sertão do Cangueri, Cep: 88.770-000. Imaruí/SC; CREDORA FIDUCIÁRIA: Banco do Brasil S/A – Imaruí/SC. CNPJ: 00.000.000/5958-70, Nereu Ramos, nº 185, Centro, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC, representada por Leonir Augusto Elesbão Torrel, CPF: 503.167.029-00; VALDEVINO ALSIRA, CPF: 344.679.129-91 e NERCI CABRAL ALSIRA, CPF: 057.588.019-84, endereço rua David da Silva Gonçalves, s/nº, bairro Centro, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; ANTÔNIO CARLOS ALVES DIAS, CPF: 455.431.869-91, endereço: Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; VALDIR ANTÔNIO BITTENCOURT, CPF: 221.374.249-91, endereço: São Bonifácio/SC; ANTONIO ALIPIO DE



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMARUÍ

JESUS ASSUNÇÃO, CPF: 655.131.698-00, CECILIA ORIZIO ASSUNÇÃO, CPF: 166.991.948-01, endereço: Rua Vereador Alberto Bez, nº 221, Vila Paraíso, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC.; ADILSON DIAS MARTINS, CPF: 743.867.869-53, INÊS OSMARINO FLORENTINO MARTINS, endereço: Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; LUCIANO GARCIA LOBO, CPF: 753.088.439-53, MARCIA REGINA PEDRO GARCIA LOBO, CPF: 036.618.299-47, endereço: Rua Thiago da Fonseca, nº 432, Bairro Capoeiras, Cep: 88085-100, Florianópolis/SC; MANOEL PEREIRA, CPF: 017.606.919-41, endereço: Estrada Geral de Sertão do Cangueri, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; AURELIO JACQUES TEXEIRA, CPF: 018.908.679-39, endereço: Avenida Domingos da Silva, Candemil, s/nº, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; ZILÁ MACHADO FAUST, CPF: 664.659.239-04, MARIA DAS DORES MACHADO BRASILIENSE, CPF: 018.435.759-49, endereço Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; EVERALDO JOSÉ FERNANDES, CPF: 715.946.399-49, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; MARIA APARECIDA DE SOUSA CARVALHO, CPF: 646.673.599-00, endereço: Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; ROBERTO ANGEL ALONSO, RG: 29.119.993-8, endereço: Rua Marcos Gianni, nº 56, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; NAGIB RODRIGUES BACKES, CPF: 678.796.919-87, endereço: Rua Florestal, nº 89, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; NARCI FERMINO PAULO, CPF: 915.478.229-53, endereço: Ezaú Luiz de Bittencourt, nº 245, Centro, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; NADJA LUCIANI RODRIGUES BACKES, CPF: 586.162.459-72, endereço: Rua florestal, nº 89, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; ROSÉLIA JOSÉ MATIAS DIAS, CPF: 016.893.969-03, endereço: Estrada Geral, s/nº, Bairro Ribeirão de Imaruí, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; GIOVANA BARRETO DAMAS, CPF: 767.042.039-15, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU – CRESOL VALE, CNPJ: 07.512.780/00001-06, endereço: Avenida Coronel Antônio Lehmkuhi, nº230, centro, cep: 88150-000, Águas Mornas/SC; JOSIANE VARGAS GOULART CARDOSO, CPF: 005.295.139-19, endereço: Avenida Governador Celso Ramos, s/nº, Cep: Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; ROSALINA DIVO DE SOUSA, CPF: 868.221.879-87, endereço: Rua Prefeito Portinho Bittencourt, nº 222, Bairro Taquaraçutuba, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; DJALMA MANOEL MARTINS, CPF: 215.969.219-00, endereço: Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; IVAN URBANO MARTINS, CPF: 060.291.799-93, endereço: Estrada Geral de Cangueri, s/nº, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; ADEMAR VICENTIN, CPF: 455.220.739-34, TÂNIA MARIA HOEPERS VICENTIN, endereço: Estrada Geral, s/nº, Aratingaúba, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; SARAH MARCOS DE BITTENCOURT, REPRESENTADA PELO O PAI: JOÃO CIRILO DE BITTENCOURT, RG: 6R – 3.743.704, endereço: Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; ROSIMÁRIO JOÃO FELIPE, CPF: 868.061.149-20, endereço: Rua Vereador Alberto Bez, nº116, Vila Paraíso, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; ROSANGELA KELLER ALZIRA FELIPE, CPF: 023.180.489-20, endereço: Rua Vereador Alberto Bez, nº116, Vila Paraíso, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; JAISON ALEXANDRE NUNES, CPF: 087.459.329-80, endereço: Rua Antônio Rodrigues, nº 103, Bairro Vila Paraíso, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; PABLINNY FRANCISCO DE OLIVEIRA, CPF: 088.802.089-93, endereço: Rua Pref. Portinho Bittencourt, nº 408, Bairro Taquaraçutuba, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; EDUARDO VICENTE FAUST, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; JAEDIR MARTINS, CPF: 613.302.139-04, endereço: Joinville/SC;



REJÂNIA PAULO MATIAS, CPF: 031.852.559-33, endereço: Rua Pica Pau, nº 693, Bairro Aventura, Cep: 89226-040, Joinville/SC; MARIA DOMÊNICA FAUST DO NASCIMENTO, CPF: 416.426.869-72, endereço: Rua Carolina Machado, nº 201, apart 201, cep: 21557-150. Marechal Hemes, Rio de Janeiro/RJ; EDMARCIO MATIAS ELEOTERIO, RG: 3795300, endereço: Estrada Geral, s/nº, Sertão Cangueri, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; EVANI LIDIO VENCIO ELEOTÉRIO, CPF: 030.554.299-07, endereço: Estrada Geral, s/nº, Sertão Cangueri, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; BARTOLOMEU DE SOUSA, CPF: 419.743.799-49, endereço: Rua Matias José Crispim, s/nº, Paraíso, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; MARIA ROSINES DE SOUSA, CPF: 791.666.289-20, endereço: Rua Matias José Crispim, s/nº, Paraíso, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; RONALDO CORADINI MENDES, CPF: 784.920.419-00, KARINE CARNEIRO MARTINS, CPF: 017.789.319-28, Endereço: Av. Senador Galloti, nº 123, Mar Grosso, Cep: 88790-000, Laguna/SC; BATISTA BERTOLINO DOS SANTOS, CPF: 116.296.731-53, FRANCISCA CECÍLIA JERÔNIMO MEIRELES, CPF: 813.384.812-15, endereço: Estrada Geral, s/nº, Recanto das Flores, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; CARLOS VICENTE FAUST, CPF: 560.230.659-53; MARIA SALETE DIAS MARTINS FELIPE, CPF: 034.469.339-21, LEONARDO FELIPE JUNIOR, CPF: 812.928.609-91, endereço: Estrada Geral de Tamborete, s/nº, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; ANTONIO DOS REIS, CPF: 375.706.179-91, endereço: Rua 27 de agosto, nº 25, centro, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; GALMENDIO BERNARDO RODRIGUES, CPF: 289.108.429-20, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; ENIO MENDES DOMICIANO, CPF: 523.531.687-87, ANGELA MARIA FERNADES DOMICIANO, CPF: 448.237.209-97, endereço: Sitio Novo, s/nº, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; ANA REGINA DE SOUZA DOMINGOS, CPF: 029.382.629-30, endereço: Rua Nereu Ramos, nº 887, Centro, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; SANDRA BITTENCOURT, CPF: 889.331.309-00, endereço: Tevyaw Rd, nº 45, Hyannis, Massachusetts, Estados Unidos da América; JEAN VALCI BORGES, CPF: 062.472.379-50, ANA CLAUDIA DE SOUZA MOISÉS, CPF: 009.839.609-92, endereço: Rua Nereu Ramos, s/nº, Centro, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; RENATO DA SILVA, CPF: 528.729.209-00, RAQUEL DA SILVA E SILVA, CPF: 843.025.509-53, endereço: Rua Matias José Crispim, nº 41, Centro, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; NEUSI CARDOSO ALEXANDRE DAMAS, CPF: 907.821.199-72, endereço: Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; LUIZ CLÁUDIO PIETRUSZINSKI, CPF: 686.941.139-53, endereço: Rua Dom Pedro II, nº 719, Cep: 84320-000, Reserva/PR; ELLEN BEATRIZ PIETRUSZYNSKI, CPF: 045.187.089-11, endereço: Rua Visconde do Rio Branco, nº 493, casa 06., Vila Tolentino, Cep: 85802-190, Cascavel/PR; RAFAEL PIETRUSZYNSKI, CPF: 072.329.709-60, endereço: Rua Antonio Lopata, nº 49, Cep: 84320-000, Reserva/PR; JOÃO TOME DE CARVALHO, CPF: 636.529.869-20, SANDRA MARTINS DE CARVALHO, CPF: 833.169.499-68, endereço: Rua Antonio Bittencourt Capanema, nº 1313, Cep: 88770-970, Imaruí/SC; CUSTÓDIA MATIAS, CPF: 739.794.149-49, endereço: Rua Ver. Alceu Rochadel da Silva, s/nº, Florestal, Cep: 88770-000 Imaruí-SC; ROSANGELA RAMOS TEIXEIRA, CPF: 656.783.119-72, MARCOS AURELIO TEIXEIRA, endereço: Rua Antonio Rodrigues, nº 91, Vila Paraíso, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; SONIA BARRETO, CPF: 272.487.390-49, endereço: Rua Cel. José da Silva Candemil, s/nº, Centro, Cep: 88770-000 Imaruí/SC; JAISON CARDOSO AGOSTINHO, CPF: 039.908.339-10,



- endereço: Rod. SC 437, 3025, Km 22, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; CUSTÓDIA VIEIRA LEMOS, CPF: 017.454.229-19, endereço: Rua Vereador Eduardo Carlos Faust, Prainha, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; RAQUEL DA SILVA E SILVA, CPF: 843.025.509-53, RENATO DA SILVA, endereço: Rua Matias José Crispim, nº 41, Centro, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; JOSÉ AUGUSTO TEXEIRA VIEIRA, CPF: 560.232.609-00, endereço: Vereador Alceu Rochadel da Silva, nº 185, Bairro Centro, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; WANDERLEY DE SOUSA HILÁRIO, CPF: 065.968.969-35, endereço: Estrada Geral Sertão do Cangueri, s/nº, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; VALDI ANTONIO BITTENCOURT, CPF: 221.374.249-91; Cep: 88770-000, Imaruí/SC; MARIA DA GRAÇA SPINDOLA, CPF: 656.777.659-53, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; CARLOS ALBERTO PERRONE NOTHEN, CPF: 538.568.999-87, endereço: Rua Vereador Eduardo Carlos Faust, Centro, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; MANOEL ARTUR DA SILVA, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; IRONILDES RODRIGUES MARTINS, CPF: 853.733.389-15, endereço: Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; ROSALIA DIVO DE SOUSA, CPF: 868.221.879-87, endereço: Rua Prefeito Portinho Bittencourt, nº 222, Taquaraçutuba, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; FABIO MANOEL CARDOSO, CPF: 031.380.819-83, endereço: Rua Davis da Silva Gonçalves, Q1, L 11, Centro, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; ELIGIA ROSA NEVES, CPF: 052.278.678-82, endereço: Rua Davis da Silva Gonçalves, Q1, L 11, Centro, Cep: 88.770-000, Imaruí/SC; CRISTIANE DE SOUSA, CPF: 009.056.209-76, endereço: Rua Juliano Busarello, nº 450, Bairro Benvenuti, Cep: 89.235-350, Joinville/SC; ADIÊSON DIAS MARTINS, CPF: 743.867.869-53, INÊS OSMARINO FLORENTINO MARTINS, endereço: Cep: 88770-000, Imaruí/SC; ZILÁ MACHADO FAUST, CPF: 664.659.239-04, MARIA DAS DORES MACHADO BRASILIENSE, CPF: 018.435.759-49, endereço: Cep: 88770-000, Imaruí/SC; ADRIANA FORTUNATO MARIA, CPF: 074.538.489-70, endereço: Rua Vereador Eduardo Carlos Faust, s/nº, Prainha, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; ELISETE HOEPERS MATTOS, CPF: 743.867.949-72, VILMAR MATTOS, CPF: 560.107.619-72, endereço: Rua Prefeito Portinho Bittencourt, s/nº, Taquaraçutuba, Cep: 88770-000, Imaruí/SC; RITA DE CÁSSIA MARTINS, CPF: 594.684.919-00, endereço: Rua Waldemar de Oliveira Cercal, nº 48, Jardim Iririú, Cep: 89224-355 Joinville/SC.
3. **CONFINANTES DAS MATRÍCULAS N°s 1.300, 1.652, 1.720, 1.855, 2.099, 2.148, 2.204, 2.207, 2.447 (Reserva legal), 2.806, 2.816, 2.912, 2.933, 2.981, 3.016, 3.017, 3.018, 3.019, 3.090, 3.097, 3.113, 3.114, 3.123, 3.134, 3.140, 3.232, 3.281, 3.349, 3.355, 3.467, 3.469, 3.470, 3.509, 3.713, 3.735, 3.736, 3.758, 3.867, 4.059, 4.131, 4.134, 4.149, 4.163, 4.524, 4.578, 4.999, 5.105, 5.719, 5.720, 6.665, 6.873, 6.894, 6.903, 6.927, 7.004, 7.038, 7.153, 7.164, 7.165, 7.279, 7.332, 6.219, 6.745, 6.746, 6.772, 7.456, 7.887, 7.888, 7.889, 7.890, 7.891 e 7.893 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ:** ADELINO DE OLIVEIRA, ADEMAR VICENTIM, ALBERTO BEZ, ANGELA MARIA FERNANDES DOMICIANO, ANTONIO CARLOS ALVES DIAS, ANTÔNIO ESPÍNDOLA CABRAL, ANTONIO ESPÍNDOLA FLORIANO, ANTONIO EUCLIDES DA ROCHA, ARNOLDO FLORIANO SEBASTIÃO, AURÉLIO JACKS TEIXEIRA, AURÉLIO JACQUES DIAS, AURELIO JACQUES TEIXEIRA, CARLOS VICENTE FAUST, CELESTE CARDOSO DA SILVA, DAGOBERTO ROUSSENG OLEGÁRIO, DARIO, DJALMA MANOEL MARTINS, DOMINGOS ESTEVÃO MACHADO,



DOMINGOS MACHADO, DONATA FRANÇA, EDUARDO VICENTE FAUST, ENIO DARIO DE OLIVEIRA, ENIO MENDES DOMICIANO, ERALDO MARTINS, EVERALDO JOSÉ FERNANDES, FABIANA DE MEDEIROS, FERNANDO JOSÉ ANACLETO, FERNANDO JULIO MACHADO, FERNANDO MACHADO, GALMENDIO BERNARDO RODRIGUES, GERALDO F. FAUST, GREGÓRIO MIGUEL, HUGO MICHELS, IVO ANTONIO ANTUNES, IZAIAS JOSÉ DE SOUZA, JAEDIR MARTINS, JAIME DA ROCHA GOULART, JAISON CARDOSO, JANDIR MARTINS, JEAN VALCI BORGES, JOÃO TOMÉ, JORGE MATOS, JORGE VALACE MATOS, JORGE W. MATOS, JORGE WALACE MATOS, JORGE WALECE MATTOS, JOSÉ J. DO AMARAL, JOSE JOSINO DO AMARAL, JOSÉ MANOEL SERAFIM, JOSÉ MENDES, JOVINO MARCOS, JUCEMIR JOSÉ RODRIGUES, JURACI JOSÉ MATEUS, LEODETE CARDOSO DA SILVA, LIODETE CARDOSO DA SILVA, MANOEL ARTUR DA SILVA, MANOEL JOÃO RODRIGUES, MANOEL SERAFIM FILHO, MARCOS AURÉLIO TEIXEIRA, MARIA A. V. CUNHA, MARIA APARECIDA C. MONTEIRO, MARIA APARECIDA DE SOUZA CARVALHO, MARIA DA GRAÇA ESPÍNDOLA, MARIA DA GRAÇA SPINDOLA VARGAS, MARIA DAS DORES MACHADO BRASILIENICE, MARIA DOMÊNICA FAUST DO NASCIMENTO, MARIA ROSANA RODRIGUES DEOLINDA, MARIA TEREZINHA DA SILVA, MARILENE CARGNIN FRANCISCO, MUNICÍPIO DE IMARUÍ, NADJA LUCIANE RODRIGUES BAKES, NAGIB RODRIGUES BACKES, NEREU VICENTIN, NILSON SOUZA FLORES, NILTON DE SOUZA FLORES, NILTON SOUZA FLORES, OLGA FILETE RODRIGUES, OLGA FILETE RODRIGUES, REGIANE PAULO MATIAS, REJÂNIA PAULO MATIAS, ROBERTO CUSTODIO DA ROSA, ROBERTO LUIZ DO NASCIMENTO, ROSANGELA RAMOS TEIXEIRA, SARA CRISTINE DA SILVA, SERGIO LUIZ DE SOUZA CARVALHO, SIDNEI VICENTE FAUST, SOLANGE DAMAS DELFINO, SÔNIA BARRETO, SOVENI MONTEIRO, SUELÍ DOS SANTOS FELIPE, SUELI FELIPE DOS SANTOS, TÂNIA WESTRUPP VICENTIN, TEREZA CARDOSO DA SILVA, TEREZINHA CARDOSO DA SILVA, TEREZINHA DE JESUS SOUZA, VALDI ANTONIO BITTENCOURT, VALMOR MONTEIRO, VALQUIRIA BACKES, VALQUIRIA RODRIGUES BACKES, VALQUIRIA VIVIANE R. BACKS, VECENTE E. FAUST, VICENTE EDUARDO FAUST, VLADISLAU RECHEK, VOLMAR DA SILVA e ZENAIDE LUCAS LUIZ.

4. **CONFINANTES ATUAIS DO PERÍMETRO A SER REGULARIZADO:**

Eduardo Vicente Faust, CPF: 507.258.409-78. Endereço: Avenida Celso Ramos, nº 278, Centro, Imaruí, SC, CEP: 88770-000; Edmárcio Matias Eleotério, CPF: 003.835.799-29. Endereço: Vereador Alberto Bez, nº 155, Centro, Imaruí, SC, CEP: 88770-000; Zélia Fernandes Mattos. Endereço: Rua João Teixeira de Espindola, nº 24, Centro, Imaruí, SC, CEP: 88770-000; Ismael Correa, CPF: 044.446.529-42. Endereço: Rua Vinte e Sete de Agosto, nº 37, Centro, Imaruí, SC, CEP: 88770-000; Antônio dos Reis, CPF: 375.706.179-91. Endereço: Rua 27 de Agosto, nº 25, Centro, Imaruí, SC, CEP: 88770-000; João Cirilo de Bittencourt, CPF: 165.975.759-20. Endereço: Vereador Alberto Bez, nº 140, Centro, Imaruí, SC, CEP: 88770-000; Emerson Cabral Alzira, CPF: 928.778.939-87. Endereço: Rua Vinte e Sete de Agosto, nº 26, Centro, Imaruí, SC, CEP: 88770-000; Renato da Silva, CPF: 528.729.209-00. Endereço: Rua Matias José Crispim, nº 41, Centro, Imaruí,



SC, CEP: 88770-000; Maria Salete Ramos Resende, CPF 020.584.899-00. Endereço: Rua Antônio Rodrigues s/nº, Centro, Imaruí, SC, CEP: 88770-000; Edilene Maria Andrade Dias da Silveira. Endereço: Rua Antônio Rodrigues, nº 94, Centro, Imaruí, SC, CEP: 88770-000; Valdir Ramos, CPF: 812.298.289-15. Endereço: Rua David da Silva Gonçalves, nº 236, Centro, Imaruí, SC, CEP: 88770-000; Pedro Barreto, CPF: 432.883.169-00. Endereço: Rua Ezau Luiz de Bittencourt, s/nº, Centro, Imaruí, SC, CEP: 88770-000; Albanesa Capanema Teixeira, CPF: 164.282.699-53. Endereço: Avenida Domingos da Silva Candemil, nº 178, Centro, Imaruí, SC, CEP: 88770-000.

5. **ANTIGOS POSSUIDORES DAS UNIDADES INSERIDAS NO PERÍMETRO A SER REGULARIZADO:** NAGIB RODRIGUES BACKES, CPF: 678.796.919-87; LUIS CARLOS PEREIRA, CPF: 006.269.939-38; EDUARDO VICENTE FAUST, CPF: 507.258.409-78; MANOEL SOUZA, CPF: 344.455.529-68; LEONIDA NUNES JUVÊNCIO, CPF: 868.972.849-04; RAMOS FELIPE ALVES, CPF: 715.943.889-20; ELIAS PEDRO SILVINO, CPF: 379.774.079-49; MARIA ZEFERINO, CPF: 863.940.619-72; ANTÔNIO JOSÉ JUVÊNCIO, CPF: 154.991.549-53; LEONIDA NUNES JUVÊNCIO, CPF: 868.972.849-04; TATIANA PAULO MACHADO PEREIRA, CPF: 023.540.079-30; GABRIEL ARCANJO SILVA.

DESCRIÇÃO DA ÁREA A SER REGULARIZADA DE FORMA RESUMIDA:

INSTRUMENTO UTILIZADO: Legitimação Fundiária; NOME DO NÚCLEO URBANO REGULARIZADO: VILA PARAÍSO; ENDEREÇO: Núcleo Urbano Informal Consolidado localizado na Rua Vereador Alberto Bez, s/nº, Bairro Vila Paraíso, Município de Imaruí/SC. Localização do google: <https://maps.app.goo.gl/iUFMW4AVFuouNgUo6>. COORDENADAS DE UM PONTO DE IDENTIFICAÇÃO DO NÚCLEO: Lat: 28°20'41.44"S, Long: 48°48'42.43"O; PERÍMETRO DA ÁREA A SER REGULARIZADA: 154.479,38 m²; Número de Unidades Imobiliárias: 11; MATRÍCULAS OBJETO DE REGULARIZAÇÃO: 1.300, 1.652, 1.720, 1.855, 2.099, 2.148, 2.204, 2.207, 2.447 (Reserva legal), 2.806, 2.816, 2.912, 2.933, 2.981, 3.016, 3.017, 3.018, 3.019, 3.090, 3.097, 3.113, 3.114, 3.123, 3.134, 3.140, 3.232, 3.281, 3.349, 3.355, 3.467, 3.469, 3.470, 3.509, 3.713, 3.735, 3.736, 3.758, 3.867, 4.059, 4.131, 4.134, 4.149, 4.163, 4.524, 4.578, 4.999, 5.105, 5.719, 5.720, 6.665, 6.873, 6.894, 6.903, 6.927, 7.004, 7.038, 7.153, 7.164, 7.165, 7.279, 7.332, 6.219, 6.745, 6.746, 6.772, 7.456, 7.887, 7.888, 7.889, 7.890, 7.891 e 7.893 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imaruí/SC.

REQUERENTES DO PEDIDO DE REGULARIZAÇÃO: ADILSON DIAS MARTINS, CPF: 743.867.869-53; INES OSMARINO FLORENTINO MARTINS, CPF: 800.001.349-53; ANA CLAUDIA TIBURCIO DE STEINHEUSER, CPF: 030.478.219-09; ANTONIO CANDIDO PEREIRA, CPF: 017.606.919-41; CLARA MATOS CARDOSO, CPF: 052.018.909-73; DOMINGOS FLOR PEREIRA, CPF: 888.459.159-72; EDSON DE SOUZA, CPF: 007.897.219-10; NILSON JOÃO ESPINOLA, CPF: 021.139.829-27; BEATRIZ FAUSTINA JERONIMO, CPF: 098.093.869-40; NILTON ARMERINDO DOS PASSOS, CPF: 375.276.579-87; ELIANE CABRAL ALSIRA, CPF: 040.479.329-06; ROSALBA JOÃO DIAS DE SOUZA, CPF: 800.520.109-53; MARCIANO DE SOUZA, CPF: 754.553.239-20; ROSIMARIO JOÃO FELIPE, CPF: 868.061.149-20; ROSANIA KELLER ALZIRA FELIPE, CPF: 023.180.489-08; DJONATA ALSIRA DE SOUSA, CPF: 087.129.069-30.



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO LEVANTADO: Área total: 154.479,38 m²; Logradouro: Rua Vereador Alberto Bez, s/nº, Bairro Vila Paraíso, Município de Imaruí/SC; seus limites estão descritos no texto a seguir: Partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=714522.0987 e Y=6862399.9854, seguindo com azimute 90°00'00" e distância 2.693m chega-se ao vértice V2 com coordenadas X=714524.7916 e Y=6862399.9854. Deste com azimute de 47°40'21" e distância 46.473m chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=714559.1491 e Y=6862431.2786, perfazendo um total de 49.166m confrontando com RUA THIAGO ALMEIDA FERNANDES. Deste com azimute de 322°52'09" e distância 16.306m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=714549.3061 e Y=6862444.2787. Deste com azimute de 317°46'20" e distância 43.377m chega-se ao vértice V5 com coordenadas X=714520.1531 e Y=6862476.3986. Deste com azimute de 320°11'010" e distância 17.753m chega-se ao vértice V6 com coordenadas X=714508.7860 e Y=6862490.0350. Deste com azimute de 20°07'40" e distância 13.524m chega-se ao vértice V7 com coordenadas X=714513.4397 e Y=6862502.7328, perfazendo um total de 90.960m confrontando com RUA ANTONIO RODRIGUES. Deste com azimute de 48°30'57" e distância 50.325m chega-se ao vértice V8 com coordenadas X=714551.1401 e Y=6862536.0688. Deste com azimute de 53°19'09" e distância 56.272m chega-se ao vértice V9 com coordenadas X=714596.2690 e Y=6862569.6834. Deste com azimute de 53°52'57" e distância 60.809m chega-se ao vértice V10 com coordenadas X=714645.3909 e Y=6862605.5266, perfazendo um total de 167.406m confrontando com RUA VEREADOR JOÃO LUIZ FERREIRA MARTINS. Deste com azimute de 320°09'59" e distância 72.917m chega-se ao vértice V11 com coordenadas X=714598.6834 e Y=6862661.5199. Deste com azimute de 325°46'05" e distância 10.895m chega-se ao vértice V12 com coordenadas X=714592.5547 e Y=6862670.5272, perfazendo um total de 83.812m confrontando com RUA JOÃO T ESPINOSA. Deste com azimute de 51°37'05" e distância 35.893m chega-se ao vértice V13 com coordenadas X=714620.6907 e Y=6862692.8131. Deste com azimute de 52°17'02" e distância 44.019m chega-se ao vértice V14 com coordenadas X=714655.5124 e Y=6862719.7419. Deste com azimute de 54°14'04" e distância 59.737m chega-se ao vértice V15 com coordenadas X=714703.9843 e Y=6862754.6565. Deste com azimute de 54°29'24" e distância 44.603m chega-se ao vértice V16 com coordenadas X=714740.2918 e Y=6862780.5639. Deste com azimute de 48°00'59" e distância 53.029m chega-se ao vértice V17 com coordenadas X=714779.7100 e Y=6862816.0356. Deste com azimute de 51°21'45" e distância 74.062m chega-se ao vértice V18 com coordenadas X=714837.5605 e Y=6862862.2789, perfazendo um total de 311.343m confrontando com RUA VEREADOR ALBERTO BEZ. Deste com azimute de 303°51'40" e distância 21.582m chega-se ao vértice V19 com coordenadas X=714819.6389 e Y=6862874.3040. Deste com azimute de 314°15'51" e distância 17.894m chega-se ao vértice V20 com coordenadas X=714806.8245 e Y=6862886.7934. Deste com azimute de 356°33'59" e distância 2.326m chega-se ao vértice V21 com coordenadas X=714806.6852 e Y=6862889.1148. Deste com azimute de 313°13'31" e distância 46.641m chega-se ao vértice V22 com coordenadas X=714772.6992 e Y=6862921.0580. Deste com azimute de 330°20'00" e distância 8.442m chega-se ao vértice V23 com coordenadas X=714768.5206 e Y=6862928.3938. Deste com azimute de 316°15'08" e distância 24.037m chega-se ao vértice V24 com coordenadas X=714751.8990 e Y=6862945.7582. Deste com azimute de 312°52'44" e distância 42.577m chega-se ao vértice V25 com



coordenadas X=714720.6987 e Y=6862974.7299, perfazendo um total de 163.499m confrontando com RUA BRAULIO JAQUES DIAS. Deste com azimute de 233°01'52" e distância 86.005m chega-se ao vértice V26 com coordenadas X=714651.9838 e Y=6862923.0080. Deste com azimute de 232°25'25" e distância 42.179m chega-se ao vértice V27 com coordenadas X=714618.5550 e Y=6862897.2864. Deste com azimute de 233°05'06" e distância 141.460m chega-se ao vértice V28 com coordenadas X=714505.4539 e Y=6862812.3213. Deste com azimute de 231°53'26" e distância 43.784m chega-se ao vértice V29 com coordenadas X=714471.0036 e Y=6862785.2996, perfazendo um total de 313.428m confrontando com RUA IZAU LUIS BITENCOURT. Deste com azimute de 327°19'59" e distância 18.752m chega-se ao vértice V30 com coordenadas X=714460.8821 e Y=6862801.0855. Deste com azimute de 323°25'01" e distância 105.753m chega-se ao vértice V31 com coordenadas X=714397.8547 e Y=6862886.0041. Deste com azimute de 288°18'40" e distância 3.399m chega-se ao vértice V32 com coordenadas X=714394.6279 e Y=6862887.0720, perfazendo um total de 127.904m confrontando com RUA JESSÉ SILVA. Deste com azimute de 234°47'52" e distância 74.179m chega-se ao vértice V33 com coordenadas X=714334.0149 e Y=6862844.3109. Deste com azimute de 229°32'16" e distância 8.299m chega-se ao vértice V34 com coordenadas X=714327.7005 e Y=6862838.9251. Deste com azimute de 214°36'40" e distância 8.011m chega-se ao vértice V35 com coordenadas X=714323.1505 e Y=6862832.3322. Deste com azimute de 333°11'01" e distância 9.468m chega-se ao vértice V36 com coordenadas X=714318.8790 e Y=6862840.7823. Deste com azimute de 260°59'29" e distância 53.966m chega-se ao vértice V37 com coordenadas X=714265.5785 e Y=6862832.3322. Deste com azimute de 260°34'50" e distância 10.213m chega-se ao vértice V38 com coordenadas X=714255.5035 e Y=6862830.6607. Deste com azimute de 288°39'13" e distância 7.693m chega-se ao vértice V39 com coordenadas X=714248.2141 e Y=6862833.1215. Deste com azimute de 322°10'21" e distância 29.449m chega-se ao vértice V40 com coordenadas X=714230.1532 e Y=6862856.3824, perfazendo um total de 201.278m confrontando com RUA ANTONIO S BEZ. Deste com azimute de 227°40'12" e distância 39.817m chega-se ao vértice V41 com coordenadas X=714200.7172 e Y=6862829.5697. Deste com azimute de 207°45'01" e distância 15.057m chega-se ao vértice V42 com coordenadas X=714193.7065 e Y=6862816.2445. Deste com azimute de 188°58'21" e distância 8.931m chega-se ao vértice V43 com coordenadas X=714192.3136 e Y=6862807.4230, perfazendo um total de 63.805m confrontando com RUA NEREU RAMOS. Deste com azimute de 140°30'010" e distância 72.924m chega-se ao vértice V44 com coordenadas X=714238.6962 e Y=6862751.1511. Deste com azimute de 230°08'27" e distância 38.105m chega-se ao vértice V45 com coordenadas X=714209.4459 e Y=6862726.7294, perfazendo um total de 111.029m confrontando com RUA JOSÉ INÁCIO DA ROCHA. Deste com azimute de 145°33'24" e distância 14.694m chega-se ao vértice V46 com coordenadas X=714217.7567 e Y=6862714.6115. Deste com azimute de 155°40'02" e distância 27.720m chega-se ao vértice V47 com coordenadas X=714229.1782 e Y=6862689.3541. Deste com azimute de 165°18'21" e distância 27.455m chega-se ao vértice V48 com coordenadas X=714236.1426 e Y=6862662.7967. Deste com azimute de 153°48'58" e distância 37.459m chega-se ao vértice V49 com coordenadas X=714252.6713 e Y=6862629.1821. Deste com azimute de 138°57'27" e distância 10.465m chega-se ao vértice V50 com coordenadas X=714259.5428 e Y=6862621.2892. Deste com azimute de 140°19'34" e distância 98.324m chega-se ao vértice V51 com coordenadas X=714322.3148 e Y=6862545.6099, perfazendo



um total de 216.117m confrontando com RUA SOVERAL BARRETO. Deste com azimute de 50°06'12" e distância 52.408m chega-se ao vértice V52 com coordenadas X=714362.5223 e Y=6862579.2245. Deste com azimute de 101°38'01" e distância 12.894m chega-se ao vértice V53 com coordenadas X=714375.1510 e Y=6862576.6245, perfazendo um total de 65.302m confrontando com RUA MANOEL JOSÉ DE OLIVEIRA. Deste com azimute de 141°28'14" e distância 114.783m chega-se ao vértice V54 com coordenadas X=714446.6516 e Y=6862486.8308. Deste com azimute de 140°06'39" e distância 87.529m chega-se ao vértice V55 com coordenadas X=714502.7843 e Y=6862419.6713. Deste com azimute de 135°32'44" e distância 27.579m chega-se ao vértice V1, ponto origem deste memorial, perfazendo um total de 229.891m confrontando com RUA DAVID DA SILVA GONÇALVES.

IMPUGNAÇÕES: As impugnações ao objeto deste ato deverão ser apresentadas no prazo de (30) trinta dias, a contar da data da última publicação, do presente edital, em jornal da região, ou por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) no prédio da Prefeitura Municipal de Imaruí, localizada na Rua José Inácio da Rocha, nº 109, Bairro Centro, Cep.: 88770-000, Imaruí/SC, com as devidas justificativas plausíveis. O processo virtual nº 282/2023, pode ser acessado com o código externo: 942.416.857.040.365.351 no site: <https://imarui.1doc.com.br/b.php?pg=wp/wp&itd=9&iagr=6957>.

ADVERTÊNCIA: Estando em termos, expede-se o presente edital para notificação dos supramencionados para, no prazo de 30 (trinta) dias, impugnar o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos Requerentes. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado no DOM, conforme artigo 13, § 1º do Decreto 9.310/2018 e Artigo 20, § 1º e Artigo 31, § 4º da Lei Federal nº 13.465/2017.

Imaruí/SC, 22 de janeiro de 2025.

Patrick Corrêa
Prefeito Municipal