

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº007/2024

### Dados Básicos

Requisitante:	Secretaria Municipal de Transportes Obras e Serviços Urbanos
Gestor(a)	Geneval Crescêncio Bittencort
Fiscal do Contrato	Orildo José da Silva CREA 159536-6/SC
Suplente de Fiscal do Contrato	Tamires dos Santos CREA 147547-3/SC

### Dados Gerais

**Descrição da necessidade:** O presente estudo técnico visa analisar e justificar a construção de um centro comunitário no bairro Prainha. Este centro será projetado para atender às diversas demandas e necessidades da comunidade, fornecendo um espaço multifuncional que promova o desenvolvimento social, educacional e cultural. Cito abaixo algumas razões comuns que impulsionam a construção do mesmo:

1. **Integração Social:** Um centro comunitário proporciona um local onde os membros da comunidade podem se reunir, interagir e fortalecer os laços sociais. Isso é especialmente importante para o crescimento e o desenvolvimento da comunidade em um todo.
2. **Acesso a Recursos:** As comunidades buscam maior acesso a recursos essenciais, como educação, saúde, recreação e serviços sociais. Um centro comunitário pode abrigar programas e serviços que atendam a essas necessidades, aumentando a acessibilidade para todos os membros da comunidade.
3. **Desenvolvimento de Habilidades:** Oferecer programas educacionais, workshops e treinamentos em um centro comunitário pode ajudar os membros da comunidade a desenvolverem novas habilidades, melhorarem sua empregabilidade e aumentarem sua qualidade de vida.
4. **Fomento à Cultura e às Artes:** Promover e preservar sua identidade cultural e artística é um dos itens que tem grande valia. Um centro comunitário pode servir como um espaço para eventos culturais, exposições de arte, performances e oficinas, contribuindo para o enriquecimento cultural da comunidade.
5. **Promoção da Saúde e Bem-Estar:** Com o intuito de oferecer instalações para atividades físicas, e áreas verdes, promovendo um estilo de vida saudável e o bem-estar dos membros da comunidade.
6. **Engajamento Cívico:** Um centro comunitário pode servir como um local para reuniões cívicas, debates políticos, sessões de informação pública e eventos de conscientização, capacitando os membros da comunidade a se envolverem ativamente nos assuntos que afetam suas vidas e seu entorno.
7. **Resiliência Comunitária:** Ter um espaço centralizado onde os membros da comunidade possam se reunir em tempos de crise, como desastres naturais ou emergências locais, pode fortalecer a resiliência da comunidade e facilitar a coordenação de esforços de resposta e recuperação.

Essas são apenas algumas das razões pelas quais a construção de um centro comunitário pode ser vista como uma necessidade vital para a comunidade. Ele serve como um ponto de encontro, aprendizado, apoio e celebração para os moradores, promovendo um senso de pertencimento e colaboração que é fundamental para o crescimento e desenvolvimento saudável de qualquer comunidade.

**2. Levantamento do mercado (alternativas):** Durante o processo de levantamento de mercado, realizou-se uma análise abrangente das práticas adotadas por outras governanças, tanto municipais quanto similares, no que diz respeito à contratação de serviços para atender demandas análogas. O objetivo foi examinar de forma minuciosa as diversas abordagens empregadas, a fim de identificar aquela que melhor se alinha com as necessidades específicas e a realidade operacional da Prefeitura Municipal de Imaruí, especialmente no contexto da construção do centro comunitário.

Foram avaliadas algumas alternativas viáveis para atender à demanda, levando-se em conta fatores como qualidade, disponibilidade, custo-benefício e logística de entrega. Essa análise criteriosa proporcionou uma base sólida para a tomada de decisão, garantindo que os recursos públicos sejam utilizados de forma eficiente e responsável, em consonância com os objetivos e prioridades estabelecidos pela administração municipal. Desta forma segue abaixo algumas das alternativas disponíveis:

**Obtenção de Recursos de Financiamento Externo:**

- Buscar financiamento externo, como subsídios governamentais, doações de organizações filantrópicas ou empréstimos de instituições financeiras, para financiar a construção do centro comunitário.

**Contratação de Empreiteiras ou Construtoras:**

- Licitar o projeto e contratar uma empreiteira ou empresa de construção civil para realizar a construção do centro comunitário. Isso permite que a prefeitura aproveite a experiência e os recursos especializados dessas empresas, garantindo a entrega eficiente e dentro do prazo.

**Construção Direta pela Prefeitura:**

- Optar por assumir diretamente a responsabilidade pela construção do centro comunitário, utilizando seus próprios recursos humanos e materiais.

**Descrição da solução adotada:** Optar por licitar o projeto e contratar uma empreiteira ou empresa de construção civil para realizar a construção do centro comunitário oferece várias vantagens significativas:

**1. Experiência Especializada:**

- Empreiteiras e empresas de construção civil têm expertise e experiência específica na execução de projetos de construção. Isso significa que a prefeitura pode se beneficiar do conhecimento técnico e das melhores práticas dessas empresas, garantindo um resultado final de alta qualidade.

**2. Recursos Especializados:**

- Essas empresas geralmente possuem uma ampla gama de recursos especializados, incluindo equipamentos, materiais e mão de obra qualificada. Isso permite uma execução eficiente e eficaz do projeto, minimizando a necessidade de supervisão e intervenção por parte da prefeitura.

**3. Garantia de Entrega Eficiente e no Prazo:**

- Ao contratar uma empreiteira ou empresa de construção, a prefeitura pode estabelecer prazos claros e expectativas de desempenho. Essas empresas estão motivadas a cumprir esses prazos e entregar o projeto dentro do cronograma estabelecido, evitando atrasos e inconveniências para a comunidade.

**4. Gerenciamento Profissional de Projetos:**

- As empreiteiras e empresas de construção geralmente têm equipes dedicadas de gerenciamento de projetos, responsáveis por coordenar todas as fases da construção, desde o planejamento inicial até a entrega final. Isso garante uma execução eficiente e organizada do projeto, minimizando riscos e maximizando a eficácia.

**5. Responsabilidade Contratual:**

- Ao firmar um contrato com uma empresa de construção, a prefeitura pode estabelecer claramente as responsabilidades e obrigações de ambas as partes. Isso oferece segurança jurídica e garante que a empresa seja responsável por quaisquer problemas ou defeitos que possam surgir durante a construção.

**6. Redução de Riscos e Custos:**

- Ao contar com uma empresa especializada, a prefeitura pode reduzir os riscos associados à construção, como erros de projeto, atrasos ou custos excessivos. Além disso, uma empresa experiente pode ajudar a identificar oportunidades de economia e otimização de recursos ao longo do processo.

4. **Requisitos indispensáveis para a contratação:** A empreiteira ou empresa de construção civil que visa participar do processo de licitação para a construção do centro comunitário, deve se atentar a alguns requisitos indispensáveis que devem ser considerados para garantir transparência, competitividade e conformidade com a legislação vigente. Aqui estão alguns requisitos essenciais:

**Habilitação Jurídica:**

- 4.14. A empresa concorrente deve apresentar documentos que comprovem sua existência legal, como o registro no CNPJ (Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica) e sua regularidade perante os órgãos competentes.

**Regularidade Fiscal e Tributária:**

- 4.15. É necessário que a empresa esteja em situação regular perante as obrigações fiscais, apresentando certidões negativas de débitos junto à Receita Federal, ao FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) e à Fazenda Estadual e Municipal.

**Regularidade Trabalhista:**

- 4.16. A empresa deve estar em conformidade com as obrigações trabalhistas, apresentando certidões negativas de débitos trabalhistas e comprovando a regularidade do recolhimento de encargos sociais.

**Capacidade Econômico-Financeira:**

- 4.17. A empresa deve possuir capacidade econômico-financeira para executar o contrato, comprovando sua saúde financeira por meio de balanços contábeis, patrimônio líquido suficiente e capacidade de obtenção de financiamento, se necessário.

**Apresentação de Proposta Técnica e Financeira:**

- 4.18. A empresa concorrente deve apresentar uma proposta técnica detalhada, descrevendo a metodologia de trabalho, o cronograma de execução, os materiais a serem utilizados, entre outros aspectos. Além disso, deve apresentar uma proposta financeira clara e transparente, com detalhamento de todos os custos envolvidos.

**Conformidade com o Edital:**

- 4.19. A empresa deve cumprir todas as condições estabelecidas no edital de licitação, respeitando os prazos, formatos de apresentação de documentos e demais requisitos previstos.

**5. Estimativa das quantidades a serem contratadas:**

<b>1. DEFINIÇÃO DO OBJETO: Orçamento Sintético</b>									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAS</b>					<b>10.582,29</b>	<b>3,03 %</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	314,60	362,76	725,52	0,21 %
1.2	CP_1005	Próprio	PROJETO ESTRUTURAL - DEINFRA 42513	M²	257,55	11,60	14,32	3.688,11	1,05 %
1.3	97741	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 25 (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016 (VER SE VAI PRECISAR)	UN	1	177,80	210,12	210,12	0,06 %
1.4	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	m²	570	0,45	0,55	313,50	0,09 %
1.5	CPU - 11	Próprio	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES (REF. 99059)	M	65	46,70	55,63	3.615,95	1,03 %
1.6	00041195	SINAPI	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1	709,68	809,10	809,10	0,23 %
1.7	101525	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_07/2020_PS	UN	1	1.050,99	1.219,99	1.219,99	0,35 %
<b>2</b>			<b>FUNDAÇÃO</b>					<b>72.553,09</b>	<b>20,74 %</b>
<b>2.1</b>			<b>SAPATAS</b>					<b>11.566,35</b>	<b>3,31 %</b>
2.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	36	89,64	110,56	3.980,16	1,14 %
2.1.2	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	141	14,59	17,05	2.404,05	0,69 %
2.1.3	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	6	754,42	863,69	5.182,14	1,48 %
<b>2.2</b>			<b>VIGA BALDRAME</b>					<b>22.965,50</b>	<b>6,57 %</b>
2.2.1	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	83	98,57	117,26	9.732,58	2,78 %
2.2.2	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (ESTRIBOS)	KG	112	17,38	20,61	2.308,32	0,66 %
2.2.3	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	321	12,95	15,09	4.843,89	1,38 %
2.2.4	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	5,9	720,83	823,85	4.860,71	1,39 %
2.2.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	20	52,23	61,00	1.220,00	0,35 %
<b>2.3</b>			<b>PISO ARMADO</b>					<b>38.021,24</b>	<b>10,87 %</b>
2.3.1	00004721	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	m³	14	111,91	127,58	1.786,12	0,51 %
2.3.2	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6	30,87	38,09	60,94	0,02 %
2.3.3	103913	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	m²	258	121,85	140,21	36.174,18	10,34 %
<b>3</b>			<b>ESTRUTURA</b>					<b>34.247,97</b>	<b>9,79 %</b>
<b>3.1</b>			<b>PILARES</b>					<b>23.910,30</b>	<b>6,84 %</b>
3.1.1	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	79	166,84	200,41	15.832,39	4,53 %

3.1.2	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	76	19,19	22,83	1.735,08	0,50 %
3.1.3	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	223	13,18	15,36	3.425,28	0,98 %
3.1.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	3,9	652,53	748,09	2.917,55	0,83 %
<b>3.2</b>			<b>VIGA AMARRAÇÃO</b>					<b>10.337,67</b>	<b>2,96 %</b>
3.2.1	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	112	19,19	22,83	2.556,96	0,73 %
3.2.2	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	321	13,18	15,36	4.930,56	1,41 %
3.2.3	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	3,8	654,11	750,04	2.850,15	0,81 %
<b>4</b>			<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>					<b>40.996,88</b>	<b>11,72 %</b>
4.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	305	66,69	79,16	24.143,80	6,90 %
4.2	93193	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	12,5	58,42	67,70	846,25	0,24 %
4.3	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	24,3	57,17	66,31	1.611,33	0,46 %
4.4	93199	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	24,3	44,67	52,07	1.265,30	0,36 %
4.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	515	3,83	4,61	2.374,15	0,68 %
4.6	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	515	12,95	15,37	7.915,55	2,26 %
4.7	13128	ORSE	Divisoria Naval (painel cego), e=40mm, com perfis em aço - fornecimento e aplicação	m²	23	100,00	123,50	2.840,50	0,81 %
<b>5</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>73.515,19</b>	<b>21,02 %</b>
5.1	4371	ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, tesoura com vão de 12m a 15 m	un	8	2.286,27	2.664,19	21.313,52	6,09 %
5.2	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	310	36,91	42,49	13.171,90	3,77 %
5.3	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	310	44,67	51,58	15.989,80	4,57 %
5.4	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	249	79,90	92,53	23.039,97	6,59 %
<b>6</b>			<b>ABERTURAS</b>					<b>26.416,89</b>	<b>7,55 %</b>
6.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	889,01	1.043,60	3.130,80	0,90 %

6.2	91315	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	966,54	1.132,53	1.132,53	0,32 %
6.3	CPU - 20	Próprio	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 180X210X3,5 CM, 2 FOLHAS INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A, DOBRADIÇAS E FECHADURA - REF. 100700	UN	3	1.157,34	1.342,16	4.026,48	1,15 %
6.4	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	16,3	666,53	778,38	12.687,59	3,63 %
6.5	102166	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	14,9	263,96	302,93	4.513,65	1,29 %
6.6	88412	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR	m²	39,6	2,07	2,44	96,62	0,03 %
6.7	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	39,6	17,36	20,94	829,22	0,24 %
<b>7</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>19.332,24</b>	<b>5,53 %</b>
<b>7.1</b>			<b>APARELHOS SANITÁRIOS</b>					<b>11.664,21</b>	<b>3,33 %</b>
7.1.1	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	477,87	548,01	2.740,05	0,78 %
7.1.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	5	44,81	51,63	258,15	0,07 %
7.1.3	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	748,98	858,45	858,45	0,25 %
7.1.4	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA – PADRÃO MÉDIO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	651,21	746,06	2.238,18	0,64 %
7.1.5	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	458,47	527,83	2.111,32	0,60 %
7.1.6	100864	SINAPI	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2	714,14	819,28	1.638,56	0,47 %
7.1.7	4066	ORSE	Porta para divisória, dim. 620 x 2110 x 35mm, Naval ou similar - Rev. 01	Un	5	317,89	363,90	1.819,50	0,52 %
<b>7.2</b>			<b>ESGOTO</b>					<b>2.918,93</b>	<b>0,83 %</b>
7.2.1	104678	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	UN	1	162,82	196,10	196,10	0,06 %
7.2.2	104676	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023	UN	4	424,05	506,82	2.027,28	0,58 %
7.2.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15	38,67	46,37	695,55	0,20 %
<b>7.3</b>			<b>ÁGUA</b>					<b>4.749,10</b>	<b>1,36 %</b>
7.3.1	104663	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO (PRUMADA INDIVIDUAL), COM TUBULAÇÕES APARENTES OU EMBUTIDAS SEM RASGO. AF_05/2023	UN	4	558,37	669,92	2.679,68	0,77 %

7.3.2	104664	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA OU SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO (PRUMADA INDIVIDUAL), COM TUBULAÇÕES APARENTES OU EMBUTIDAS SEM RASGO. AF_05/2023	UN	1	171,34	205,25	205,25	0,06 %
7.3.3	102609	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	1.060,83	1.210,83	1.210,83	0,35 %
7.3.4	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D	UN	1	48,50	56,27	56,27	0,02 %
7.3.5	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1	22,27	26,08	26,08	0,01 %
7.3.6	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2	28,75	33,47	66,94	0,02 %
7.3.7	94706	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1	45,87	53,23	53,23	0,02 %
7.3.8	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	29,15	33,64	33,64	0,01 %
7.3.9	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	42,73	49,13	49,13	0,01 %
7.3.10	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	60,01	69,00	69,00	0,02 %
7.3.11	89620	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	12,61	14,97	14,97	0,00 %
7.3.12	94674	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1	10,85	12,98	12,98	0,00 %
7.3.13	89355	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10	22,30	27,11	271,10	0,08 %
<b>8</b>			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>					<b>11.164,13</b>	<b>3,19 %</b>
8.1	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	521,88	598,15	598,15	0,17 %
8.2	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	11,43	13,21	52,84	0,02 %
8.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	12,20	14,15	28,30	0,01 %
8.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	13,66	15,91	15,91	0,00 %
8.5	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	8	187,46	226,16	1.809,28	0,52 %
8.6	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120	2,98	3,51	421,20	0,12 %
8.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	156,6	4,24	4,98	779,86	0,22 %

	87549	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	69,3	25,44	30,38	2.105,33	0,60 %	
	9.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	69,3	72,54	85,35	5.914,75	1,69 %
<b>10</b>			<b>PISO</b>					<b>13.680,06</b>	<b>3,91 %</b>	
	10.1	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	249	47,32	54,94	13.680,06	3,91 %
<b>11</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>1.251,30</b>	<b>0,36 %</b>	
	11.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	258	4,00	4,85	1.251,30	0,36 %
	8.8	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	140	6,47	7,57	1.059,80	0,30 %
	8.9	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,6	15,81	18,43	121,63	0,03 %
	8.10	CPU - 13	Próprio	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20	30,10	36,29	725,80	0,21 %
	8.11	15.020.0205-	EMOP	LAMPADA LED, BULBO, A60, 15W, 100/240V, BASE E-27. FORNECIMENTO E	UN	20	9,96	11,48	229,60	0,07 %
	8.12	104475	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	28	156,30	187,09	5.238,52	1,50 %
	8.13	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	69,76	83,24	83,24	0,02 %
<b>9</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>46.027,88</b>	<b>13,16 %</b>	
	9.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	610	4,87	5,84	3.562,40	1,02 %
		87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	510	55,94	67,54	34.445,40	9,85 %
								<b>Total sem BDI 298.030,86</b>		
								<b>Total do BDI 51.737,06</b>		
								<b>Total Geral 349.767,92</b>		

6. **Contratações correlatas e/ou interdependentes:** No contexto da construção do centro comunitário, é importante notar que, atualmente, não há previsão de contratações correlatas e/ou interdependentes em andamento.

7. **Alinhamento com o PCA – Plano de Contratações Anual:** O município de Imaruí, até a presente data, não possui um plano de contratação anual, estando em fase final de elaboração, assim, impossibilitando o alinhamento dessa demanda com o referido plano.

8. **Resultados pretendidos:** A construção do centro comunitário



busca suprir uma variedade de necessidades locais, visando aprimorar o bem-estar e a coesão social.

Este espaço pretende ser um ponto de encontro e interação, fortalecendo os vínculos entre os residentes e promovendo um sentimento de pertencimento à comunidade. Além disso, oferecerá uma gama diversificada de serviços e atividades, desde programas educacionais e de saúde até eventos culturais e recreativos, com o objetivo de atender às demandas de todos os membros da comunidade, independentemente de sua situação socioeconômica. Ao ser inclusivo e receptivo a todos, o centro visa criar um ambiente acolhedor que celebre a diversidade e encoraje o aprendizado contínuo. Em momentos de adversidade, será um local de apoio e solidariedade, coordenando esforços para lidar com desafios comunitários. Além disso, ao promover o envolvimento cívico e a participação democrática, o centro aspira a capacitar os residentes a influenciar positivamente o rumo de sua comunidade. Em resumo, a construção do centro comunitário representa um investimento fundamental no desenvolvimento e na prosperidade de toda a localidade.

**9. Providências a serem adotadas:** A Administração tomará as seguintes providências previamente ao contrato:

- (a) Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;
- (b) Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;
- (c) Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual;
- d) Acompanhamento rigoroso dos serviços apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado

**10. Possíveis impactos ambientais:** A presente contratação visa gerar impactos ambientais positivos, uma vez que haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada, que todo o material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis, atendendo, dessa forma, o disposto na Instrução Normativa SLTI/MP nº 01, de 19 de janeiro de 2010, Capítulo III, artigo 5.º, I, II, III e § 1º, exceto aqueles em que não se aplica a referida norma. A Contratada deverá adotar, no que couber, as disposições da Instrução Normativa SLTI/MP nº 01/2010; da Resolução Conama nº 362, de 23 de junho de 2005; da Resolução Conama nº 416, de 30 de setembro de 2009; bem como da Resolução Conama Nº 340, de 25 de setembro de 2003, para que seja assegurada a viabilidade técnica e o adequado tratamento dos impactos ambientais específicos. A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.

Além disso, fixou-se com requisito indispensável a contratação, que a contratada possuía Licença Ambiental de Operação – LAO.

<b>11. Estimativa do valor na contratação:</b> A pesquisa de preços foi realizada conforme exigido na descrição do item, constando como anexo o Relatório de Pesquisa de Preços no processo.	
<b>Adequação da forma de julgamento e critérios de seleção</b>	
<b>12. Posicionamento conclusivo:</b> Considerando as informações relacionadas no decorrer da apresentação deste ETP, e a solução encontrada para o objeto em questão, e considerando ainda a pesquisa de mercado amplamente realizada, manifestamos favoravelmente sobre o prosseguimento do ato, visando a publicidade do edital.	
<b>DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DO ESTUDO</b>	
	Esta equipe de planejamento declara VIÁVEL a contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar – ETP, nos termos da Lei Federal nº. 14.133/2021
	Esta equipe de planejamento declara INVIÁVEL a contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar – ETP, nos termos da Lei Federal nº. 14.133/2021.

Imaruí, 11 de abril de 2024.

---

Secretário de Obras