



ANEXO IV

DESCRIÇÃO DOS PERÍMETROS DAS ZONAS DE USO URBANO

1 MACROZONA URBANA

1.1 Zona de Áreas de Preservação Permanente - Lagoa (ZAPP)

A ZAPP tem início no Vértice 08 do Perímetro Urbano, junto à margem da Lagoa do Imaruí, no bairro Taquaraçutuba; segue no sentido de noroeste, na linha divisória do Perímetro Urbano, até uma distância de 30m (trinta metros) da margem da lagoa; segue no sentido de sudoeste, sempre paralela à margem da lagoa e numa distância de 30m (trinta metros) dessa, até encontrar as coordenadas UTM 713.031,184 E e 6.864.094,378 N, no bairro Praia do Lessa; segue no sentido de sudeste, até o Vértice 07, na margem da Lagoa do Imaruí; desse ponto, segue no sentido de sudeste, sempre na linha de costa da lagoa, até encontrar o Vértice 08, onde teve início este polígono.

1.2 Zona Central (ZC)

A Zona Central (ZC) inicia na intersecção da Rua Malaquias da Silva Thiesen com a Rua Soveral Barreto; segue sentido noroeste, pelo eixo dessa última rua, até encontrar a Rua José Inácio da Rocha; segue no sentido nordeste e depois noroeste, sempre pelo eixo dessa rua, até encontrar a Rua Nereu Ramos; segue pelo eixo dessa rua até encontrar a Rua Professor Luiz Felix Barreto; segue no sentido de noroeste, pelo eixo dessa última rua e da Rua Albertina Berkenbrock, até a intersecção com Rua Senhor dos Passos; segue pelo eixo dessa última rua, no sentido sudoeste, até encontrar a Zona de Áreas de Preservação Permanente - Lagoa (ZAPP); segue sentido sudeste, limitando com a ZAPP, até encontrar a estrema sudeste do terreno da Unidade de Saúde Central, a 30m (trinta metros) da Lagoa do Imaruí; a partir desse ponto, segue de sentido nordeste, por essa estrema, até o eixo central da Avenida Governador Celso Ramos; segue no sentido sudeste, sobre o eixo dessa avenida, até a intersecção com a Rua Malaquias da Silva Thiesen, percorrendo sentido nordeste sobre o eixo dessa rua até encontrar o ponto inicial deste polígono.

1.3 Zona Residencial 1 (ZR1)

A Zona Residencial 1 (ZR1) é composto por três áreas:

1.3.1 Área Central: Inicia na confluência da Rua Vereador Alberto Bez com a rodovia SC-437; segue no sentido oeste/sudoeste, percorrendo o eixo dessa última via, até encontrar as coordenadas UTM 714.500,914 E e 6.863.026,990 N; segue no sentido nordeste, pelo eixo da servidão inominada, até as coordenadas UTM 714.550,505 E e 6.863.122,816 N, onde encontra um curso d'água inominado; segue sentido a jusante desse curso d'água até a Rua Albertina Berkenbrock, fazendo limite com a ZC; segue sentido de sudeste, sempre fazendo limite com a ZC, e onde essa zona faz com a Rua Professor Luiz Félix Barreto, Rua Nereu Ramos, Rua José Inácio da Rocha, Rua Soveral Barreto, Rua Malaquias da Silva Thiesen e Avenida Governador Celso Ramos, até encontrar a ZPP, também limitando com a ZC; segue rumo de sudeste, limitando com a ZPP, até encontrar as coordenadas UTM 714.073,971 E e 6.862.125,376 N, localizada próximo à Rua Diogo Teixeira de Medeiros, no bairro Praia da Rosa; segue sentido leste/sudeste, pelo eixo dessa rua até encontrar a Rua Pedro Santos Dias; passa a percorrer essa última rua, sempre pelo seu eixo, até encontrar a Avenida Eduardo Carlos Faust; segue pelo divisor de águas do morro que faz limite entre o bairro Vila Thiesen e o bairro Prainha até as coordenadas UTM 714.475,862 E e 6.862.135,110 N; segue pelo divisor de águas desse morro, sentido nordeste/norte, até encontrar a Rua da Cruz do Milênio, onde passa a percorrer pelo seu eixo até as coordenadas UTM 714.569,502 E e 6.862.349,930 N; segue pela encosta do Moro da Cruz do Milênio, sentido de nordeste, até encontrar a Estrada do Piquete Tio Docha; segue de rumo de noroeste, sempre pelo seu eixo, até encontrar a Rua Vereador João Luiz



Ferreira Martins; segue no sentido de nordeste, pelo eixo dessa rua e de sua projeção, até encontrar a Rua Engenheiro Bráulio Jacques Dias; segue de sentido noroeste, pelo eixo dessa rua, até a intersecção com a Rua Vereador Alberto Bez; segue de sentido nordeste, pelo eixo dessa rua, até encontrar a Rodovia SC-437, onde teve início este polígono.

1.3.2 Área Norte: Inicia no Vértice 01 do Perímetro Urbano, distante 200m (duzentos metros) da rodovia SC-437, de onde passa a percorrer no sentido de sudoeste, no mesmo limite do Perímetro Urbano, até encontrar a rua inominada (coordenadas UTM 715.440,224 E e 6.863.799,572 N); segue rumo de sudeste pelo eixo dessa rua até as coordenadas UTM 715.445,247 E e 6.863.748,291 N; segue rumo de sudeste, por linha reta, até encontrar o Vértice 09, localizado a 60m (sessenta metros) da rodovia SC-437, no bairro Taquaraçutuba; desse ponto, segue rumo de nordeste, pelo mesmo traçado do Perímetro Urbano, ligando os vértices 10, 11, 12 e 01, onde teve início este polígono.

1.3.3 Área Sul: O polígono desta área inicia na intersecção da Rua Senhor dos Passos com a Rua Albertina Berkenbrock; passa a percorrer essa última rua, sobre o seu eixo, no sentido de noroeste até encontrar a Rua Vereador Elpídeo Felisberto Raimundo; segue por essa rua no sentido de sudeste, sobre o seu eixo, até encontrar a Avenida Alceu Rochadel da Silveira; segue por essa via no sentido de noroeste, sobre o seu eixo, até encontrar o curso d'água denominado Cachoeira Paulo Silveira, no bairro Praia do Lessa; segue no sentido sudoeste/sul, sempre limitando com a ZPP, até encontrar a Rua Senhor dos Passos; segue pelo eixo dessa rua, no sentido de nordeste, até a Rua Albertina Berkenbrock, onde teve início este polígono.

1.4 Zona Residencial 2 (ZR2)

A ZR2 tem início no Vértice 08 do Perímetro Urbano e segue até o Vértice 09, onde passa a fazer limite com a ZR1 Norte; segue no sentido de noroeste, limitando com a ZR1 até encontrar a linha do Perímetro Urbano; segue no sentido de sudoeste até o Vértice 02 do Perímetro Urbano; segue de sentido sudeste/sul pelo eixo da Estrada da Barreira e pela Rodovia SC-437, até a intersecção dessa última rodovia com a Rua Vereador Alberto Bez, de onde segue no sentido sudoeste sempre limitando com a ZR1 até as coordenadas UTM 714.073,971 E e 6.862.125,376 N, no bairro Praia da Rosa, onde passar a limitar com a ZPP; desse ponto, segue no sentido de sudoeste, sempre limitando com a ZPP, até o Vértice 08 do Perímetro Urbano, onde este polígono teve início.

1.5 Zona Residencial 3 (ZR3)

A ZR3 tem início no Vértice 02 do Perímetro Urbano e segue no sentido de sudoeste até o Vértice 03; desse ponto, segue pela mesma linha, no sentido de noroeste até encontrar a Rua Heitor Machado Carvalho; segue no sentido de sudoeste, pelo eixo dessa rua, numa linda reta até a Rua Armeli Maciel Chagas, percorre sobre o eixo dessa última rua até encontrar a ZR1 Sul; segue de sudeste, fazendo limite com a ZR1 Sul e ZC; depois segue de norte/nordeste, limitando com a ZR1 Central e ZR2, até o Vértice 2 do Perímetro Urbano, onde teve início este polígono.

1.6 Zona Residencial 4 (ZR4)

Esta zona tem início na Rua Heitor Machado Carvalho, na linha limite do Perímetro Urbano e segue no sentido de noroeste, percorrendo o referido limite, passando pelos Vértices 04, 05 e 06 até encontrar a ZPP, a 30m (trinta metros) da Lagoa do Imaruí, no bairro Praia do Lessa; segue em direção de sudeste, limitando com a ZPP, ZR1 Sul e ZR3, até encontrar o ponto inicial deste polígono.